

SLAVONIJA d.o.o. u stečaju  
Novska, Autocesta A3 Zagreb-Lipovac  
Odmorište Stari Grabovac  
U Zagrebu 14.09.2016.

3  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
3 St-1441/2013-2 TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
STEČAJNI SUDAC PRIMLJENO

21-09-2016

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka

poštom — neposredno  
u primj. 1x bez priloga  
pristojba

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 255 k.o. Lovska, i to k.č.br. 716/3 Ugostiteljski objekt -restoracija sa dvorištem površine 682 čhv, 2453 m2, koja je uništena u ratu i sad je to ruševina zarasla u travu, vlasništvo stečajnog dužnika a na kojoj nekretnini je bila uknjižba založnog prava određena rješenjem o ovrsi predlagatelja Nevia Štefuljaka iz Zagreba, obzirom da je uknjižba izvršena netom prije otvaranja stečajnog postupka dan je prijedlog za ukidanje svih provedenih radnji i obustavu postupka osiguranja, temeljem čl. 97. Stečajnog zakona u predmetu broj Pu Ovr.4960/15 prije Ovr 1671/13  
Općinskog suda u Sisku, stalna služba u Kutini.

Rješenjem od 01.lipnja 2016. godine, ukinute su sve provedene radnje i obustavljen je postupak osiguranja u ovom predmetu, te je naloženo z.k. odjelu brisanje uknjižbe založnog prava.

Dana 05.07.2016. godine objavljen je drugi oglas za prodaju navedene nekretnine na stranicama VTS-a i HGK.

Prilog:Oglasi

Na objavljeni oglas nije pristigla niti jedna ponuda, pa je objavljen i treći oglas za prodaju navedenih nekretnina koji je objavljen na stranicama VTS i HGK

Prilog: Oglasi

U međuvremenu je zaprimljeno pismo namjere Grada Novske koje dostavljam u privitku, i predlažem prihvatiti njihovu ponudu obzirom da nema nikakvog interesa za kupovinu navedene čestice.

Stečajni dužnik ima 3 parnice koje su u tijeku i to sve tri s HAC-om, u dvjema je stečajni dužnik tuženik a u jednoj je tužitelj.

Na I javnoj dražbi održanoj dana 14.06.2016. godine prodana je nekretnina upisana u  
-zk. uložak: 2134, k.o. Jasenovac  
-kat. čes.: 71, hotel, zgrada, trafostanica i dvorište, površine 8344 m2

na navedenoj nekretnini upisana hipoteka Hypo Alpe Adria bank AG Klagenfurt 2007 godine za iznos od 300.000,00 EUR-a a 12.09.2013. godine zabilježena je ovrha na nekretnini od strane Roto Dinamic-a d.o.o. a na prvom mjestu upisana je hipoteka Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Koturaška 47 sada je to ADDICO BANK d.d. Zagreb. Navedeni vjerovnik nije prijavio tražbinu, prema izjavi direktora po navedenom kreditu su sve obveze podmirene (nije mi dostavio dokaze)  
Do sada se navedeni vjerovnik nije niti jednom javio niti je bio na kojoj dražbi.  
U nekoliko navrata sam telefonski i mailom tražila od banke da se očituje,  
Pošto se do sada nije nitko očitovao ponovno sam uputila dopis koji dostavljam u privitku kao i kopiju vlasničkog lista.

( Nekada bio hotel koji je uništen u ratu, sada su to ruševine zarasle u travu).

Kupcu Nova Toma Grupa d.o.o. za iznos od 151.652,20 kuna.

Nakon uplate kupovnine u iznosu od 151.652,20 kuna:

Predložila sam

Sazivanje ročišta za diobu kupovnine te

Vršim dopunu na način da predlažem da se od postignute kupovnine u iznosu od 151.652,20 kuna izdvoji u stečajnu masu iznos od 42.314,14 kuna

1. Temeljem čl.254 SZ zahtijevam iznos od 42.314,14 kuna i to:

troškovi puta 2.802,00 neto a bruto 5.594,28 kn

troškovi knjigovodstva 11.812,50 kn

ostali troškovi (tel. kanc.mat.žig.fina,banka i dr) 2.709,10 kn

troškovi nagrade ste.upravitelja bruto 22.198,26 kn

**A preostali iznos od 109.338,06 kuna da se isplati razlučnom vjerovniku.**

Stečajni upravitelj

Branka Malbašić